

Välkommen till Riksbyggen Lyckselehus 6 Lycksele

Att bo i bostadsrätt är förenat med både rättigheter och skyldigheter. Att bo bra är för de flesta av oss mer än bara en bra och bekväm bostad. Vi vill också trivas med våra grannar, vår närmiljö och känna oss trygga där vi bor. *Det är vi själva som gör området till ett trivsamt och attraktivt område. Det borde vara självklart för alla att skadegörelse och annat slarv får vi själva betala genom våra månadsavgifter. Ingen vill väl betala mer än nödvändigt.*

Med vänlig hälsning
Styrelsen

Att bo i bostadsrätt

När du köper en bostadsrätt och flyttar till en bostadsrättsförening, är du delägare i föreningen som i sin tur äger fastigheten.

Det innebär, att du kan vara med och påverka det som sker i föreningen. Du köper egentligen nyttjanderätt till din bostad.

En gång om året hålls en årsstämma. Då väljs en styrelse av de boende. Styrelsens uppgift är att förvalta föreningens egendom vilket bland annat innebär att se till att reparationer och underhåll genomförs enligt den fastställda underhållsplanen

Styrelsen skall även se till, att föreningens stadgar efterlevs och att årsstämmans beslut genomförs.

Avgiften du betalar per månad kan du vara med och påverka genom att aktivt vårda föreningens egendom. Att delta på de gemensamma städdagarna är ett sätt. Storleken på avgiften (som alltså inte är vanlig hyra) är enbart beroende på föreningens intäkter och kostnader. Högre kostnader betyder högre månadsavgift! Eftersom vi infört individuell mätning av elförbrukning kommer din månadsavgift att bli högre om du förbrukar mycket el.

Vi är som ekonomisk förening helt självständiga, men har valt att tillhöra Riksbyggen som organisation samt att av dem köpa *ekonomisk och teknisk förvaltning*.

Att bo i en bostadsrätt innebär ansvar. Det är inte fel att bry sig om, ta reda på och eventuellt åtgärda saker för att få bättre boende och trivsel.

Vår förening blir så bra som vi tillsammans gör den.

Mer information finns på vår hemsida <http://www.lyckselehus6.se>

För att vi alla skall känna trivsel och hjälpas åt att hålla kostnaderna på en rimlig nivå följer här några kom ihåg som är en kortare sammanfattning av vad som finns i de efterföljande 8 sidorna. Det är mycket ”pekpinnar” men kom ihåg: Vi vill också trivas med våra grannar, vår närmiljö och känna oss trygga där vi bor. Det är vi själva som gör området till ett trivsamt och attraktivt område.

1 Försäkringar: Du måste ha en egen hemförsäkring. Tilläggsförsäkringen för bostadsrätter betalas via avgiften till föreningen



2 Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att en fungerande brandvarnare måste finnas i varje lägenhet



3 Anvisningar för användande av tvättstuga finns anslagna och det åligger dig att följa dessa anvisningar



4 Cyklar, barnvagnar eller annat får ej ställas i trapphuset som är utrymningsväg. Inget brännbart får finnas i trapphuset. Mattor, skor, kläder mm är brännbara föremål och hindrar också trappstädningen.

5 Ta hänsyn till Era grannar och spela inte för högt efter klockan 22.00. Om ni vill spela högt, skaffa ett par hörlurar. Det är naturligtvis tillåtet att ha fest ibland, meddela dina grannar innan festen och förklara situationen.



6 Respektera hastighetsgränser inom området. Biltrafik på området sker då det verkligen behövs och endast för av och påstigning. Ingen parkering får ske på gårdarna. Grindarna in till gårdarna ska hållas stängda.



7 Grillning eller annan öppen eld får ej förekomma på balkongen



8 Det är inte tillåtet att piska eller skaka mattor på balkongen

9 Undvik att röka på balkongen eftersom det kan orsaka besvär för dina grannar



10 Blomlådor ska sättas på insidan av balkongräcket

11 Montering av parabol utomhus kräver tillstånd av styrelsen



12 Hundar och katter får ej springa lösa inom föreningens område

13 Portarna är låsta mellan 22.00 och 05.00 och ska hållas stängda under denna tid



14 Ett litet Gym med diverse träningsredskap finns i källarplanet hus 3

15 Gemensamt hobbyrum finns i hus 5 och 11



16 Ska du göra större renoweringar kontakta vicevärd

17 VVS och elinstallationer ska utföras av behörig installatör



18 Förslagslåda finns utanför vaktmästeriet

19 Sophanteringsrum finns för brännbart avfall, tidningar, kartonger, glödlampor och batterier (ej bilbatterier)



Trivselregler

I vårt område finns ett antal regler som har till syfte att vi skall ha ett lugnt och trivsamt område.



Vi får gärna gå på gräset inom området.

Vi kan också ta ut solstolen och sola på gräsmattorna.

Badbassänger och studsmattor får inte användas på grund av olycksfallsrisken.

Visa hänsyn när du grillar, röken kan vara besvärande andra medlemmar.

Vi har också ett antal platser där man kan sitta och kanske dricka kaffe eller annan dryck tillsammans med grannarna på gården.

Vi har också grindar vid infarterna på området och hastighet max 10 km/tim så våra yngsta kan leka på gårdarna utan riskera bli påkörda av bilar mopeder eller cyklar.



TÄNK PÅ BARNEN och de äldre.

Att äga en bostadsrätt innebär också att du är en del av föreningen. Föreningen har ansvar för skötsel, trivsel och ekonomi.

Bostadsrättsföreningen har en styrelse och en vicevärd samt en vaktmästare.

På trapphusets anslagstavla finner Du namn och telefon på styrelseledamöter, vicevärd samt vaktmästare.

För att vi alla skall känna trivsel och hjälpas åt att hålla kostnaderna på en rimlig nivå följer här några kom ihåg.

Huset där du bor

- Porten är låst mellan kl. 22.00 – 05.00. Det är ej tillåtet att hålla porten öppen med hjälp av föremål (t ex kvast eller annat) på tider som porten skall vara låst.
- Får du gäster så är ansvaret Ditt för gästens tillträde. Du är som innehavare av lägenheten ansvarig för Dina gästers uppförande.
- Efter kl. 22.00 skall det vara lugn och ro för att ge möjlighet för både barn och vuxna att få tillräckligt med sömn. Det är tillåtet att ha fest ibland men meddela då grannarna innan och du som lägenhetsinnehavare är ansvarig för att hålla ljudnivån på en nivå som är acceptabel för grannarna.
- Balkongen är en plats där man vill njuta och få frisk luft. Använd därför piskställningen ute på gården när du skakar mattor. Vid regöring av balkongen får inte vatten eller damm, löv eller annat skickas ut mot underliggande markyta eftersom det då kan hamna på grannens balkong.
- På förekommen anledning och efter kontakt med Räddningstjänsten är vi ålagda att AVLÄGSNA allt som står i trapporna. Kammarrätten har beslutat att INGET får finnas i trapporna som kan brinna eller vara hinder för utrymning. Våra trappor räknas som utrymningsvägar och fastighetsägaren är TVUNGEN att tillse så utrymningsvägarna är fria och om så inte sker så är styrelsen ansvariga tillsammans med ägaren av allt som inte får stå där. Likaledes gäller att all förvaring i källarkorridorerna är förbjuden med hänvisning till brandskyddet.
Användning av grill, marschaller eller andra föremål som kan orsaka risk för brand får EJ användas på balkonger.
- Använd det gemensamma källarutrymmet men sätt ditt namn på t ex cykeln eller annat Du vill förvara.

Sortera dina sopor

Avfallsgrupper som tas om hand av föreningen här är:
Tidningar och tidskrifter – Kartongförpackningar, Wellpapp
Batterier (ej bilbatterier). Glödlampor



Grovsopor: Möbler, inredning, badkar, Vitvaror såsom kyl/frys, spis, diskmaskin och tvättmaskin färg och annat får inte ställas inom föreningens återvinningsplats. Att dessa varor forslas till kommunens återvinningsstation ansvarar den enskilde bostadsinnehavaren själv för. Det är absolut förbjudet att sätta ner något dylikt inne i eller utanför återvinningsplatsen.

Hushållsavfall

Tänk på vad du kastar ner i sopåtervinningskärnen. Det finns miljöstationer i närheten där ni kan återvinna glas, plast, konservburkar mm *Soppåsen skall vara väl försluten, då vi annars får problem med skadedjur och otrevlig lukt i avfallskärnen.*

Biltrafik på gårdarna

Det är inte tillåtet att parkera på gården. Parkering endast tillåten i 15 min. för i/urlastning.

Securitas sköter om bevakning och bötfäller felparkerade bilar.



Bostadsrättshavarens reparationsfond

Reparationsfonder är avskaffade sedan många år tillbaka.

Brandvarnare

Det är för din och andras säkerhet viktigt att du har en fungerande brandvarnare i lägenheten. Lägenhetsinnehavaren är skyldig att ha minst en fungerande brandvarnare uppsatt i sin lägenhet.

Se även till att byta batterier i befintliga brandvarnare regelbundet.

Bredband

Fastigheterna har bredband inkopplat till varje lägenhet och avgiften ingår i den månadsavgift som erläggs för lägenheten varje månad från och med december 2018. Mer information finns under fliken TV och Internet.

Cigarettrok

Det är absolut förbjudet att röka i trapphusen, garage och i källarutrymmena. Respektera detta! Tänk på de som har allergiska besvär. Enligt lag är det förbjudet att röka i allmänna utrymmen. Du som röker utomhus kastar naturligtvis inte glödande fimpar eller fimpar överhuvudtaget, varken i rabatter eller på gångarna. Ta hänsyn till dina grannar när du röker på balkongen. De är inte alla som vill ha rök från cigaretter in i sin lägenhet.

Cyklar, barnvagnar, kälkar och dylikt

Får inte stå i entréer, trappuppgångar eller i källargångar.

Cyklar uppställs i respektive cykelrum. Det finns låsta rum för barnvagnar och dylikt. Mopeder skall parkeras utomhus.



Diskmaskin, tvättmaskin och liknande

Kontakta yrkesman för installation av tvättmaskin, diskmaskin och liknande. Ni som har egna tvättmaskiner och torktumlare i lägenheten använder naturligtvis inte dessa efter kl.22: 00. Samma regel gäller för diskmaskiner.

Elinstallationer Kontakta elektriker vid elinstallationer i din bostadsrätt.

Fuktskador badrum

Se efter i ditt badrum efter fuktskador. Du får själv bekosta eventuella fuktskador.



Du hjälper oss att förhindra fuktskador genom nedanstående åtgärder:

- Att montera upp ett duschdraperi
- Att täta fogar
- Att laga eventuella puts skador
- Att rensa i golvbrunnen i duschen, så vattnet inte rinner ut på golvet.

Fåglar

Mata inte fåglarna, hur behjärtansvärt det än är lockar det bara hit råttor och andra skadedjur.

Förändringar i lägenheten

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t ex lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, t ex om du vill ta ner en vägg, dra nya rör i kök och badrum.

Ibland kan det också behövas bygganmälan för att utföra vissa åtgärder i lägenheten.

Kontakta alltid kontakta vår vicevärd innan du sätter igång! Tänk också på att ta hänsyn till de omkringboende när du utför bullerstörande arbete i lägenheten.

Garage

Garagen är endast till för parkering av bil. Naturligtvis kan du förvara biltillbehör eller cykel om du får plats framför bilen. Du får inte ha något mellan bilarna om du har gemensam garageplats. Motorvärmare/kupevärmare får **INTE** användas i garagen eftersom det är varmgarage och det inte finns kapacitet för leverans av ström för dessa effekter.

Skärmtak

Eftersom antalet parkeringsplatser är begränsade har styrelsen 20191020 beslutat att **endast bilar** får förvaras under skärmtaken. Situationen har förändrats sedan 1970-talet då det bara fanns en bil i varje hushåll. För att ge så många som möjligt att kunna använda motorvärmare har styrelsen tagit detta beslut.

Tillägg Garage, skärmtak, P-platse efter styrelsebeslut 20191020

Antalet parkeringsplatser i vår bostadsrättsförening är begränsade och tomtens areal erbjuder inte möjlighet till en större ökning av dessa. Förändringarna har varit stora sedan 1970-talet då det oftast bara fanns en bil i varje hushåll. Nu har många hushåll två bilar vilket gör att parkeringsplatserna inte riktigt räcker till. Detta förbättras inte av att några som har fått hyra parkeringsplats, skärmtak eller garage ändå parkerar, både sommartid och vintertid, på de 24-timmars parkeringar som är avsedda för besökare. Styrelsen ställer krav på att de som har hyrda parkeringsplatser också använder dessa för att ge möjlighet för besökande, samt de medlemmar som ej kunnat erbjudas p-plats ges större möjlighet att parkera sina bilar. För bilar som är avställda och släpvagnar, husvagnar gäller 24-timmars regeln.

Eftersom det parkeras båtar, släpvagnar, snöskotrar mm under skärmtaken och därmed upptar en parkeringsplats med uttag för motorvärmare har styrelsen 20191020 tagit beslut att endast BILAR som är inregistrerade och används (ej avställda bilar) får förvaras under skärmtaken eller i garagen. Detta för att göra det möjligt för flera av medlemmarna att kunna ansluta sina bilar till eluttag för motorvärmare så bilen startar när det är dags att åka till jobbet.

Grillning

Vi har en gemensam grill på tomten för grillning. Att tända brador (grill) på balkongen utgör inte bara en stor brandfara utan också en oangelägenhet för Dina grannar och är därför inte tillåtet.



Grannsamverkan

Meddela dina grannar om du reser bort. Det är viktigt att vi hjälper varandra att ha uppsikt, då undviker vi inbrott och skadegörelse.

Hemförsäkring

Föreningen har tecknat en kollektiv bostadsrättstillägg försäkring som ingår i din månadsavgift. Du **måste själv komplettera** denna med en hemförsäkring till ditt hem.

Hobbyrum

Gemensamt Hobbyrum finns i Hus 5 och 11. Kontakta vicevärden om din nyckel inte passar.

Husdjur Om husdjur hyses i lägenheten, skall ägaren enligt hälsovårdsstadgarna, noga övervaka att djuren inte för oljud, smutsar ner eller går lösa i trappuppgången.



Husdjur skänker mycket glädje åt sina ägare och uppskattas också ofta av övriga boende. Hundar skall dock alltid (!) hållas kopplade. Vidare gäller indragna löpliner/koppel så att era husdjur inte springer i rabatter/planteringar, utan endast finns på våra gångar. Skulle det "misslyckas" tag då Ditt ansvar och "plocka upp efter dina vänner". Lägg inte "katt eller hundbajs" i föreningens papperskorgar. Våra gräsmattor och lekplatser är inga katt eller hundrastplatser/toaletter. Vistas din katt utomhus, så håll den borta från barnens lekplatser, har du inte möjlighet att övervaka din katt på behövt vis, ska den heller inte få vistas ute i området Katter ska också förses med halsband där namn, telefonnummer eller adress finns att se. Vi måste alla respektera att vissa vill ha husdjur och andra inte uppskattar dem. Sköts detta, fungerar detta samspel bra.

Katastrofanmälningar utanför arbetstid

Alla utryckningar av servicepersonal under jourtid medför stora kostnader för föreningen. Begär inte att få hjälp med fel om olägenheten kan vänta till nästa arbetsdag. Du kan själv få stå för kostnaderna. Kontakta i första hand vår Vaktmästare (telefonnummer finns anslaget i trappuppgången). Vid allvarigare fel som behöver omedelbar åtgärd och inte uppkommer under vaktmästarens tjänstetid kontakta då i första hand vicevärden.

Källare Till varje lägenhet disponeras ett källarutrymme, märkt med lägenhetens nummer. Tänk på vad och hur du förvarar saker i ditt källarförråd och att du ser över ditt förråd regelbundet, då ökar vi brandsäkerheten. Det är förbjudet att förvara ämnen klassade som brandfarliga i dessa utrymmen. I källarkorridorerna får absolut inget förvaras eftersom det



Köksfläktar

Se till att ni installerar en motordriven köksfläkt anpassad till ett hus med självdrag då ni byter köksfläkt.

Ljud

För att alla skall trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Våra hus i föreningen är ganska lyhörda. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Ibland inkommer klagomål till styrelsen angående för högt spel eller annat oljud vid fester eller dylikt. Ta hänsyn till Era grannar och spela inte för högt efter klockan 22.00 ar. De flesta stereo- och TV-apparater har idag en effekt som överstiger behovet i en



normal bostadslägenhet. Tänk på att ett öppet fönster eller en öppen balkongdörr sprider ljudet över ett stort område. Om ni vill spela högt, skaffa ett par hörlurar.

Det är naturligtvis tillåtet att ha fest ibland, meddela dina grannar innan festen och förklara situationen.

Att bo i flerfamiljshus innebär att ha grannar nära. Detta ställer förstås ett ökat krav på att visa hänsyn mot sina närboende. Det är endast tillåtet att betongborra och hamra i väggarna mellan 08:00 – 20:00 på vardagar och på lördagar mellan 10:00 – 16:00. Sön/helgdagar skall sådant arbete inte utföras. Det är viktigt för allas trivsel att du respekterar detta.

Ni som har egna tvättmaskiner och torktumlare i lägenheten använder naturligtvis inte dessa efter kl.22:00. Samma regel gäller för diskmaskiner.

Behöver du renovera sent/tidigt, meddela dina grannar och förklara situationen.

Motorfordon

Parkering på tomtmark är inte tillåtet, annat än på egen hyrd parkeringsplats. Parkeringen kontrolleras av Securitas.

Det är inte tillåtet att hyra ut parkeringsplats i 2:a hand till icke medlemmar i BRF RB Lyckselehus 6. Parkeringsplatser är till för personbil eller motorcykel.



Det är absolut förbjudet att ställa bilar framför grinden in mot gårdarna. Detta

hindrar utryckningsfordon att komma in på gårdarna och utföra sitt uppdrag. Brott mot detta renderar i omedelbar kontakt med Securitas för åtgärd.

Månadsavgift

Månadsavgiften betalas i förskott månadsvis. Bostadsrättsinnehavaren får inbetalningsavier av Riksbyggen.

Ohyra

Anmäl omedelbart till vicevärd om ohyra förekommer i lägenheten.

Pappersåtervinning

Det finns kärll uppställda i våra återvinningsrum, där tidningspapper och wellpapp, batterier (ej bilbatterier) samt glödlampor kan lämnas till återvinning. Inget får lov att placeras utanför kärlet.

Parkeringsplats

Önskar du parkeringsplats, anmäl ditt intresse till vicevärden.

Post till styrelsen

Meddelande till styrelsen kan lämnas i de brevlådor som finns vid vaktmästeriet, men företrädesvis skicka e-post. Lämnna gärna uppslag och idéer om hur vi kan få vår förening bättre.



Renoveringar

Större renoveringar av lägenheten skall godkännas av styrelsen innan renovering kan påbörjas.

Golvbrunn: Vid ändring av golvbrunn i badrummet gäller följande:

Kontakta först vicevärd

Skall utföras av fackman som följer de branschregler som gäller.

Företaget skall vara certifierat för denna typ av renovering.

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar att anslutningar och tätskikt blir korrekt utfört

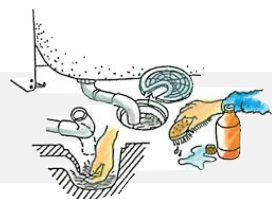
Kopia på renoveringen och vem som utfört arbetet skall lämnas till styrelsen då detta följer lägenheten vid en eventuell försäljning.

Skador i lägenhet och fastighet

Anmäl skador på lägenhet eller fastighet till vicevärden.

Stopp i avlopp

Lägenhetsinnehavaren är skyldig att se till att rensa golvbrunn, vattenlås i köket mm. Om ej lägenhetsinnehavaren själv har möjlighet att åtgärda problemet kontaktas vicevärd.



Styrelsen

Styrelsens sammansättning finns att läsa på anslagstavlan i respektive trapphus. Vill du komma i kontakt med någon i styrelsen finns telefon eller mejladress på denna lista. Du kan också skriva och lägga en lapp i förslagslåda som finns vid vaktmästeriet.

Trapphus

Trapphusen är föreningens ansikte utåt. Därför behöver vi hjälpas åt att hålla snyggt och rent.

Vi har ett krav från räddningstjänsten att hålla fria utrymningsvägar. På förekommen anledning och efter kontakt med Räddningstjänsten är vi tvungna att **AVLÄGSNA** allt som står i trapporna. Kammarrätten har beslutat att **INGET** får finnas i trapporna som kan brinna eller vara hinder för utrymning. Våra trappor räknas som utrymningsvägar



och

fastighetsägaren är **TVUNGEN** att tillse så utrymningsvägarna är fria och om så inte sker så är styrelsen ansvariga tillsammans med ägaren av allt som inte får stå där.

Därför är det förbjudet att ställa cyklar, barnvagnar eller annat gods i trapphusen.

Den som inte följer dessa anvisningar kan åtalas ifall sådana situationer uppstår.

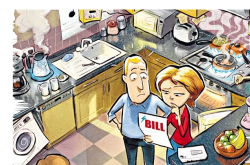


Trappstädning

Föreningens trappstädning utförs för närvarande av vaktmästaren.

Avgift för elförbrukning

Från och med 20130101 har intern debitering av individuell elförbrukning införts. Detta för att uppnå en större rättvisa eftersom ett fåtal förbrukar 7000-10000 kWh/år medan några förbrukar 1000-2000 kWh/år och då fått betala en högre månadsavgift för att täcka kostnaderna som åstadkommit av storförbrukarna. Du betalar i fortsättningen för din egen elförbrukning och inte för grannarnas.



TV genom Telenor

I de flesta fall beror eventuella fel på TV:n – beakta detta före felanmälan. Hör gärna om grannen har samma fel innan du ringer. Har du en platt TV och en box som inte är avsedd för denna så kontakta Telenor. Vid avflyttning ska du sända tillbaka boxen till Telenor och den nya ägaren ska kontakta Telenor och berätta att det finns ett avtal med Telenor och RB Lyckselehus 6 så skickar Telenor en ny box. Mer information finns under fliken TV och Internet.

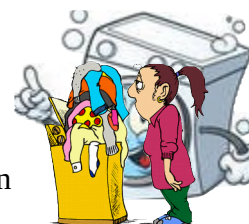
Felanmälan, ändring av abonnemang ring Telenor 020-222222

Tvättstugor

Tvättider bokas med ”elektronisk nyckel” eller via internet eller telefon.

Ytterligare information finns i instruktioner som finns i dokument som ska följas med lägenheten.. Endast ”en tvättid” kan bokas åt gången. Den elektroniska nyckeln tillhör lägenheten. Vid förekommen nyckel debiteras lägenhetsinnehavaren med 100 kr. Respektera egna och andras tvättider!

Följ de tvättanvisningar som finns uppsatta i tvättstugorna.



Var och en rengör tvättmaskiner och torktumlare efter användandet.
Att använda tvättstugan under andra tider än det som står på tvättlistan är förbjudet.
Naturligtvis lämnar du tvättstugan i det skick Du önskar finna den, väl rengjorda maskiner, avtorkade golv, med andra ord rent och snyggt. Städmaterial finns i tvättstugan.
Glöm inte torktumlarens luddfilter och tvättmaskinens tvättmedelsfack.

Naturligtvis får man ENDAST tvätta sin egen tvätt och inte för släktingar eller för sitt jobb eller sitt eget företag !!!!

Uthyrning av bostadsrätt

Bostadsrättsinnehavaren som önskar hyra ut sin lägenhet skall skriftligen anmäla detta till styrelsen för godkännande genom styrelsebeslut. Blankett finns på Riksbyggen hemsida. Personnummer, namn adress och telefonnummer skall uppges på den som önskar hyra
Styrelsen beviljar uthyrning max 1 år.

Vattenkranar

Lämna inte vattenkranar öppna, spara på varmvattnet och skölj inte disken under rinnande varmvatten. Om Du har någon droppande kran och/eller rinnande toalett, ta omedelbart kontakt med vicevärd för vidare åtgärd.



Vädning

Vädra genom fönster eller balkong, ej genom entrédörren. Det är förbjudet att tapetsera över ventiler i lägenheten, då mögel kan uppstå.

Vädning av kläder och sängkläder på balkong

Kläder och sängkläder får vädras på balkong. Arbete får inte utföras så att damm i påtaglig grad intränger genom närliggande fönster eller ventilöppning eller annat som kan orsaka obehag hos närboende. Det är inte tillåtet att piska eller skaka mattor på balkongen. Mattpiskning ska ske utomhus på befintliga mattpisk ställningar.



Värme

Föreningen har under hösten 2017 investerat i bergvärme vilket sänkt uppvärmningskostnaderna rejält. Radiatorerna har termostatventiler och stamregleringsventiler och värmesystemet är injusterat att ge mellan 20-21 grader.

Energikostnaderna för uppvärmning och varmvatten utgör en dryg post i driftskostnaderna. Det är därför angeläget att fönster och dörrar är försedda med ordentliga tätninglistor vilket bostadsrättsinnehavaren själv ansvarar för. För råd om tätninglistor och droppande kranar kontakta gärna vaktmästare eller vicevärd.

Till sist, ett ömsesidigt hänsynstagande av de ordningsföreskrifter och anvisningar som här lämnats, är en grundförutsättning för ett trivsamt boende inom Riksbyggen Lyckselehus 6

Styrelsen