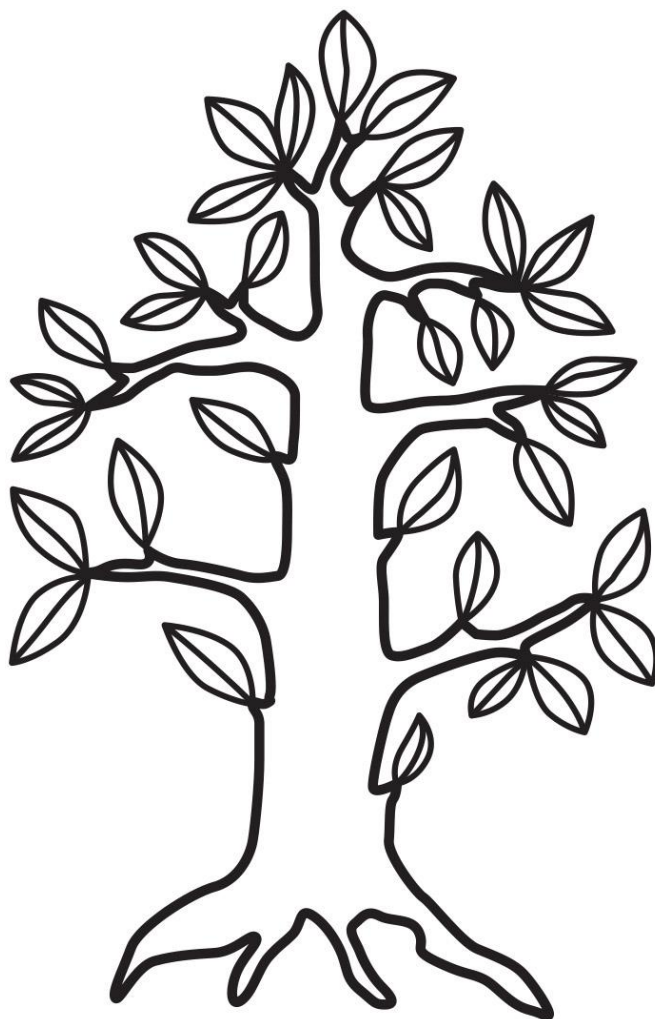


---

# Årsredovisning

2016-07-01 – 2017-06-30

RBF Lyckselehus nr 6  
Org nr: 795400-1124





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse .....	4
Resultaträkning .....	10
Balansräkning .....	11
Noter .....	13

Bilagor  
Ordlista





# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Lyckselehus nr 6 får härmed  
avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2016-07-01 till 2017-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i svenska kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger fastigheterna Hjärtat 1 & 2 i Lycksele Kommun. På fastigheten finns 6 flerfamiljshus med 114 lägenheter och 25 små källarlokalerna samt två garagebyggnader med plats för 21 bilar. Byggnaderna är uppförda 1967-68. Fastigheternas adress är Brännbergsvägen 1, 3, 5, 7, 9 och 11 i Lycksele.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 647 % till 838 % och soliditeten har ökat från 52 % till 56 %.

I resultatet ingår avskrivningar med 337 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 252 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

#### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Hjärtat 1 & 2 i Lycksele Kommun. På fastigheten finns 6 flerfamiljshus med 114 lägenheter och 25 små källarlokalerna samt två garagebyggnader med plats för 21 bilar. Byggnaderna är uppförda 1967-68. Fastigheternas adress är Brännbergsvägen 1, 3, 5, 7, 9 och 11 i Lycksele.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

#### Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	Summa
18	36	30	30	114

<b>Antal hyresrätter:</b> 0	<b>Antal lokaler:</b> 25	<b>Antal garage:</b> 21 <b>Antal skämtak:</b> 78	<b>Antal P-platser:</b> 14
-----------------------------	--------------------------	---	----------------------------

<b>Total bostadsarea:</b>	8 649 m <sup>2</sup>
<b>Total lokalarea:</b>	492 m <sup>2</sup>

Intäkter från lokalhyror utgör ca 0,75 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Lycksele kommun. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

#### Teknisk status

**Årets underhåll:** Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 35 tkr och planerat underhåll för 629 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan (alt. Styrelsens bedömning) visar på ett underhållsbehov på 48 930 tkr för de närmaste 30 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 631 tkr per år. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 1 000 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

#### Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Yttertak och ventilation	2001	Total kostnad 6 057 tkr, varav 4 900 tkr med lån, resterande med egna likvider.
Relining	2013	total kostnad 688 tkr
Installationer	2015	total kostnad 466 tkr

#### Årets utförda underhåll (i tkr)

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen	258
Installationer	53
Huskropp utvändigt	134
Markytor	184

#### Planerat underhåll

Planerat underhåll	År
Bergvärme	2017-->

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Utsedd av/kommentar	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Peter Boman	Ordförande	Stämman	2017
Gun Högberg	Vice ordförande	Stämman	2017
Sigge Olofsson	Sekreterare	Stämman	2017
Maria Stenman	Ledamot	Stämman	2017
Kaj Gambäck	Ledamot	Stämman	2017
Allan Hägglund	Ledamot	Stämman	2017
Andreas Nilsson	Ledamot	Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Utsedd av/kommentar	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Daniel Eriksson	Stämman	2017
Lars Molander	Stämman	2017
Diana Söderholm	Stämman	2017

#### Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Utsedd av/kommentar
Roland Heldestad	föreningsrevisor	Stämman
Stellan forsgren	föreningsrevisor	Stämman
KPMG AB	Auktoriserad revisor	Stämman

Revisorssuppleanter	Utsedd av/kommentar
Bror Berg	Stämman

Valberedning	Utsedd av/kommentar
Nic Jonavonic	Stämman
Therese Nordström	Stämman

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har stämman med övervägande majoritet beslutat att bergvärme ska infrias. Bergvärmeprojekt kommer att initieras efter aktuellt räkenskapsår.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 136. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 137. Utöver ovanstående personer är Riksbyggen medlem utan bostadsrättsinnehav.

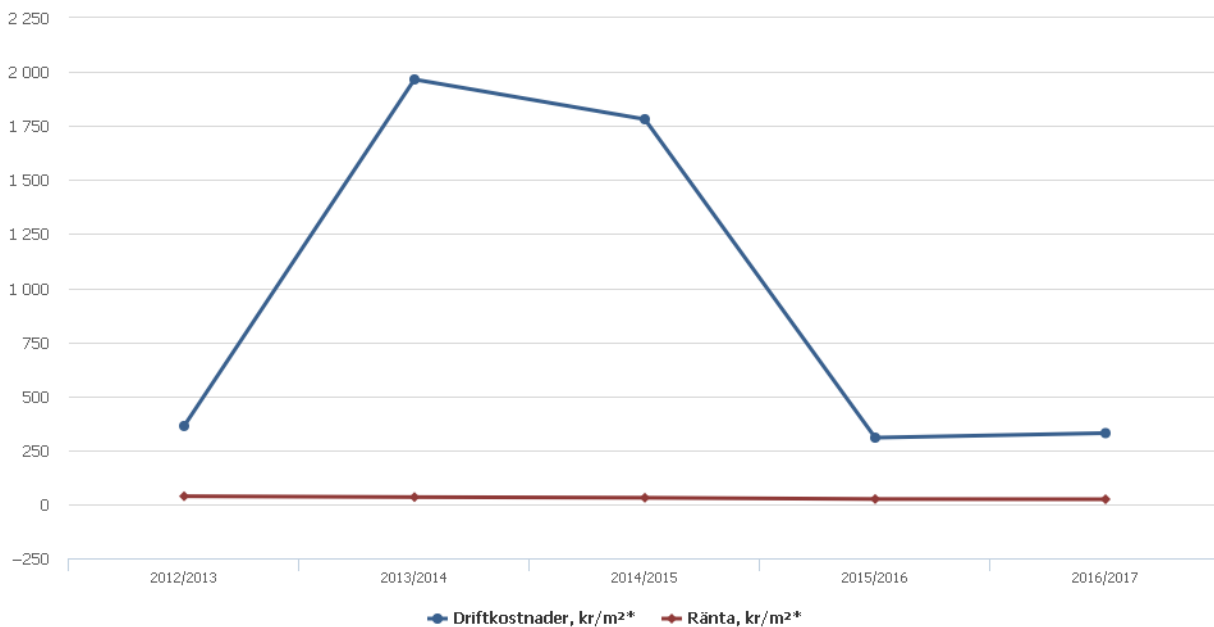
Föreningen ändrade årsavgiften senast 2013-01-01 då den höjdes med 9 % samtidigt som individuell mätning infördes. 1 juli samma år höjdes värmeavgiften med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2016 uppgick i genomsnitt till 384 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 12 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 15 st).

## Flerårsöversikt





Nyckeltal	2016/2017	2015/2016	2014/2015	2013/2014	2012/2013
Nettoomsättning*	5 133	3 573	3 567	3 571	3 754
Resultat efter finansiella poster*	916	1 070	-275	1 132	444
Avsättning till underhållsfond kr/m <sup>2</sup>	110	88	89	111	111
Balansomslutning	18 217	17 805	16 867	19 394	16 611
Soliditet %*	56	52	48	44	44
Likviditet %	838	647	614	302	543
Bränsletillägg, kr/m <sup>2</sup>	145	145	145	145	142
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup> *	329	308	1 781	1 965	362
Ränta, kr/m <sup>2</sup> *	23	24	30	33	37
Underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	793	958	883	800	734
Lån, kr/m <sup>2</sup>	793	814	855	894	935

#### Upplysningar enligt regelverket BFNAR 2016:10

Nyckeltal som är markerade med en **asterisk\*** är **obligatoriska upplysningar** enligt regelverket BFNAR 2016:10 och finns definierade nedan. Nyckeltal som är markerade med # är nödvändiga för att diagrammet i flerårsöversikten ska visas korrekt. Övriga nyckeltal är frivilliga att använda.”

**Nettoomsättning:** intäkter från sålda varor och utförda tjänster som ingår i företagets normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter, mervärdesskatt och annan skatt som är direkt knuten till omsättningen.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive eget kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	452 944	0	0	8 756 546	-1 038 828	1 069 749
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				600 000	-600 000	
Disposition enl. årsstämmobeslut					1 069 749	-1 069 749
Reservering underhållsfond				1 000 000	-1 000 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-629 034	629 034	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						915 746
Vid årets slut	452 944	0	0	9 727 512	-940 045	915 746

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	30 921
Årets resultat	915 746
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 000 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	629 034
<b>Summa</b>	<b>575 700</b>

Extra avsättning till underhållsfond	
Att balansera i ny räkning	766 110

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2016-07-01	2015-07-01
		2017-06-30	2016-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	5 133 014	5 057 032
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 719	206 422
Summa rörelseintäkter		5 135 733	5 263 454
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 4	-2 973 866	-2 813 781
Övriga externa kostnader	Not 5	-296 130	-334 752
Personalkostnader	Not 6	-422 987	-513 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-336 595	-333 032
Summa rörelsekostnader		-4 029 577	-3 995 307
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 106 156</b>	<b>1 268 147</b>
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseförening	Not 8	5 244	5 244
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	16 161	18 273
Räntekostnader och liknande poster	Not 10	-211 815	-221 915
Summa finansiella poster		-190 410	-198 398
Resultat efter finansiella poster		915 746	1 069 749
Årets resultat		915 746	1 069 749

# Balansräkning

Belopp i kr		2017-06-30	2016-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	8 356 655	8 481 079
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	197 564	291 191
Summa materiella anläggningstillgångar		8 554 219	8 783 938
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 13	57 000	57 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 000	57 000
Summa anläggningstillgångar		8 611 219	8 840 938
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	6 103	0
Övriga fordringar	Not 15	0	14 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	42 387	37 153
Summa kortfristiga fordringar		48 490	51 203
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	9 557 756	8 912 796
Summa kassa och bank		9 557 756	8 912 796
Summa omsättningstillgångar		9 606 245	8 963 999
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 217 464</b>	<b>17 804 937</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	2017-06-30	2016-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	452 944	452 944
Fond för yttre underhåll	9 127 512	8 756 546
Summa bundet eget kapital	9 580 456	9 209 490
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-340 045	-1 038 828
Årets resultat	915 746	1 069 749
Summa fritt eget kapital	575 700	30 921
Summa eget kapital	10 156 156	9 240 411
<b>Skulder</b>		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	
Summa långfristiga skulder	6 914 842	7 179 666
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	62 255	123 863
Skatteskulder	Not 19	5 645
Övriga skulder	Not 20	89 493
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 21	264 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	724 249
Summa kortfristiga skulder	1 146 465	1 384 860
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 217 464</b>	<b>17 804 937</b>

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	75
Standardförbättringar	Linjär	10-30
Markanläggningar	Linjär	10-15
installationer	Linjär	10-15
Maskiner	Linjär	5-10
Inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

## Not 2 Nettoomsättning

	2016-07-01 2017-06-30	2015-07-01 2016-06-30
Årsavgifter, bostäder	3 323 610	3 325 106
Hyror, lokaler	38 544	38 544
Hyror, garage	75 900	75 600
Hyror, p-platser	158 770	158 880
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-4 644	-6 684
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-300	-600
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-20 580	-18 270
Bränsleavgifter, bostäder	1 251 144	1 251 600
Elavgifter	310 570	232 856
Summa nettoomsättning	5 133 014	5 057 032

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2016-07-01 2017-06-30	2015-07-01 2016-06-30
Övriga ersättningar	1 120	0
Fakturerade kostnader	1 670	11 500
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-71	-78
Försäkringsersättningar	0	195 000
Summa övriga rörelseintäkter	2 719	206 422

Not 4 Driftkostnader

	2016-07-01 2017-06-30	2015-07-01 2016-06-30
Underhåll	-629 034	-7 000
Reparationer	-36 538	-505 807
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-62 743	-55 122
Försäkringspremier	-69 710	-32 567
Tv och Internet	-103 379	-170 919
Återbäring från Riksbyggen	3 000	3 600
Snö- och halkbekämpning	-2 660	-5 093
Drift och förbrukning, övrigt	-4 313	0
Förbrukningsinventarier	-28 924	-32 949
Fordons- och maskinkostnader	-18 758	-29 262
Vatten	-332 316	-265 116
Fastighetsel	-384 549	-395 455
Uppvärmning	-1 113 753	-1 117 007
Sophantering och återvinning	-175 189	-201 084
Förvaltningsarvode drift	-15 000	0
Summa driftkostnader	-2 973 866	-2 813 781

Not 5 Övriga externa kostnader

	2016-07-01 2017-06-30	2015-07-01 2016-06-30
Fritidsmedel	-250	0
Förvaltningsarvode administration	-234 036	-227 482
Resekostnader	-376	-2 552
IT-kostnader	-5 492	-31 608
Styrelsearvode	0	-400
Arvode, yrkesrevisorer	-15 375	-14 994
Övriga försäljningskostnader	-750	0
Övriga förvaltningskostnader	-2 100	-5 873
Kreditupplysningar	-1 188	-225
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-560	0
Representation	-2 649	-2 995
Kontorsmateriel	-7 761	-600
Telefon och porto	-1 150	-4 494
Konstaterade förluster hyror/ avgifter	-13	-2 016
Medlems- och föreningsavgifter	-9 576	-9 576
Serviceavgifter	0	-7 012
Konsultarvoden	0	-5 000
Övriga externa kostnader	-14 854	-19 925
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-296 130</b>	<b>-334 752</b>

Not 6 Personalkostnader

	2016-07-01 2017-06-30	2015-07-01 2016-06-30
Lön till kollektivanställda	-243 050	-268 355
Uttagsskatt	0	-102 657
Styrelsearvoden	-19 997	-20 000
Sammanträdesarvoden	-11 400	-11 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-25 000	-25 000
Övriga kostnadsersättningar	-7 826	-10 891
Pensionskostnader	-1 959	0
Övriga personalkostnader	-3 875	0
Sociala kostnader	-109 880	-75 839
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-422 987</b>	<b>-513 742</b>

*Medelantalet anställda har under året varit 1 personer varav män 1 respektive kvinnor 0.*

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2016-07-01 2017-06-30	2015-07-01 2016-06-30
Avskrivning Byggnader	-201 655	-201 655
Avskrivning Markanläggningar	-2 482	-14 150
Avskrivningar tillkommande utgifter	-27 163	-23 600
Avskrivning Maskiner och inventarier	-87 202	-75 534
Avskrivning Installationer	-18 093	-18 093
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-336 595</b>	<b>-333 032</b>



Not 8 Resultat från andelar i intresseförening	2016-07-01 2017-06-30	2015-07-01 2016-06-30
Utdelning på aktier och andelar i Riksbyggens intresseförening	5 244	5 244
Summa resultat från andelar i intresseförening	5 244	5 244
Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande poster	2016-07-01 2017-06-30	2015-07-01 2016-06-30
Ränteintäkter från likviditetsplacering	16 116	18 190
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	33	0
Övriga ränteintäkter	12	83
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 161	18 273
Not 10 Räntekostnader och liknande poster	2016-07-01 2017-06-30	2015-07-01 2016-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-211 499	0
Övriga räntekostnader	-316	-221 915
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-211 815	-221 915

**Not 11 Byggnader och mark**  
**Anskaffningsvärden**

	2017-06-30	2016-06-30
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början		
Byggnader	14 740 877	14 740 877
Mark	2 900 000	2 900 000
Standardförbättringar	630 335	630 335
Markanläggning	1 413 130	1 413 130
	<hr/>	<hr/>
		19 684 342
Årets anskaffningar		
Standardförbättringar	106 875	–
Markanläggningar	- 58 340	–
	<hr/>	<hr/>
		–
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<hr/>	<hr/>
	19 791 217	19 684 342
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början		
Byggnader	- 9 497 858	- 9 296 203
Standardförbättringar	- 347 135	- 323 535
Markanläggningar	- 1 346 602	- 1 332 452
	<hr/>	<hr/>
	- 11 191 595	- 10 952 190
Årets avskrivning byggnader	- 201 655	- 201 655
Årets avskrivning standardförbättringar	- 27 163	- 23 600
Årets avskrivning markanläggningar	- 2 482	- 14 150
<b>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<hr/>	<hr/>
	- 11 422 895	- 11 191 595
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<hr/>	<hr/>
	8 368 322	8 492 747
<b>Varav</b>		
Byggnader	5 041 364	5 243 019
Mark	2 900 000	2 900 000
Standardförbättringar	256 038	283 200
Markanläggningar	17 374	66 528
<b>Taxeringsvärden</b>		
bostäder	18 772 000	18 772 000
lokaler	262 000	262 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<hr/>	<hr/>
<i>varav byggnader</i>	16 062 000	16 062 000

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**  
**Anskaffningsvärden**

	2017-06-30	2016-06-30
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Maskiner	630 475	630 475
Inventarier och verktyg	418 785	418 785
Installationer på egen fastighet	656 130	656 130
	<u>1 705 390</u>	<u>1 705 390</u>
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	58 340	–
	<u>–</u>	<u>–</u>
Summa anskaffningsvärden	1 763 730	1 705 390
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner	- 429 285	- 368 050
Inventarier och verktyg	- 412 824	- 386 857
Installationer	- 583 758	- 565 665
	<u>- 1 425 867</u>	<u>- 1 320 572</u>
Årets avskrivningar		
Maskiner	- 61 235	- 61 235
Inventarier och verktyg	- 25 967	- 14 299
Installationer	- 18 093	- 18 093
	<u>- 105 295</u>	<u>- 93 627</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>- 1 531 162</u>	<u>- 1 414 199</u>
Restvärde enligt plan vid årets slut	232 568	291 191
Varav		
Maskiner	139 955	201 190
Inventarier och verktyg	38 334	29 297
Installationer	54 279	72 372

Not 13 Aktier och andelar i intresseföretag	2017-06-30	2016-06-30
Aktier och andelar i Riksbyggens intresseförening	-57 000	-57 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-57 000	-57 000
Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar	2017-06-30	2016-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	6 103	0
Osäkra hyres- och kundfordringar	0	27 384
Nedskrivning av kundfordringar	0	-27 384
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	6 103	0
Not 15 Övriga fordringar	2017-06-30	2016-06-30
Skattefordringar	0	14 050
Summa övriga fordringar	0	14 050
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2017-06-30	2016-06-30
Upplupna ränteintäkter	5 244	0
Förutbetalda försäkringspremier	37 143	32 568
Förutbetald renhållning	0	1 815
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	2 770
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42 387	37 153
Not 17 Kassa och bank	2017-06-30	2016-06-30
Bankmedel	5 516 116	0
Transaktionskonto i Swedbank	4 041 639	0
Förvaltningskonto i Swedbank	0	8 912 796
Summa kassa och bank	9 557 756	8 912 796

## Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-06-30	2016-06-30
Inteckningslån	7 179 666	7 444 490
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-264 824	-264 824
Långfristig skuld vid årets slut	6 914 842	7 179 666

Långgivare	Ränta	Räntan bunden till	Ing. skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utgående skuld
STADSHYPOTEK	3,09 %	2018-06-01	2 698 467,00	0,00	57 416,00	2 641 051,00
STADSHYPOTEK	1,67 %	2020-06-01	2 190 327,00	0,00	35 008,00	2 155 319,00
STADSHYPOTEK	1,46 %	2021-04-30	1 055 789,00	0,00	22 400,00	1 033 389,00
STADSHYPOTEK	1,46 %	2022-06-30	1 499 907,00	0,00	150 000,00	1 349 907,00
<b>Summa</b>			<b>7 444 490,00</b>	<b>0,00</b>	<b>264 824,00</b>	<b>7 179 666,00</b>

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 264 824 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

## Not 19 Skatteskulder

	2017-06-30	2016-06-30
Skatteskulder	5 645	11 012
Summa skatteskulder	5 645	11 012

## Not 20 Övriga skulder

	2017-06-30	2016-06-30
Skuld för moms	0	105 532
Skuld sociala avgifter och skatter	73 754	29 500
Avräkning hyror och avgifter	180	0
Summa övriga skulder	73 934	135 032

## Not 21 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-06-30	2016-06-30
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	264 824	264 824
Summa övriga skulder till kreditinstitut	264 824	264 824

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-06-30	2016-06-30
Upplupna löner	39 055	44 680
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	218 625
Upplupna elkostnader	11 151	21 770
Upplupna vattenavgifter	91 867	0
Upplupna värmekostnader	145 887	51 168
Upplupna kostnader för renhållning	45 781	2 893
Upplupna styrelsearvoden	0	20 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 559	15 207
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	390 508	475 786
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>739 808</b>	<b>850 129</b>

Ställda säkerheter	2017-06-30	2016-06-30
Fastighetsinteckningar	14 432 400	14 432 400

## Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Efter räkenskapsårets utgång kommer Bergvärmeprojektet att inledas. Ett stor investering för föreningen som ska generera en pålitlig och bekymmersfri värmekälla.

Under slutet av kommande räkenskapsåret kommer föreningen att binda om sitt störta lån med en nuvarande ränta om 3,09 %.

## Styrelsens underskrifter

---

Ort och datum

---

Gun Högberg

---

Maria Stenman

---

Allan Hägglund

---

Peter Boman

---

Sigge Olofsson

---

Kaj Gambäck

---

Andreas Nilsson

---

Roland Heldestad  
Förtroendevald revisor

---

Nicklas Hermansson, KPMG AB  
Auktoriserad revisor

---

Stellan Forsgren  
Förtroendevald revisor

